

275 000 €

Achat terrain constructible
Surface : 450 m²

CARLE
IMMOBILIER



Terrains à vendre

Terrain constructible 256 Genas

L'agence CARLE IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce terrain plat et viabilisé de 450 m², idéalement situé à moins de 5 minutes à pied de la place Jean Jaurès au centre d'Azieu, de ses commerces, écoles et transports en commun. Cette parcelle offre un coefficient d'emprise au sol de 35%, et bénéficie d'une surface plancher de 250m². Ce terrain est le lot numéro 16 d'un lotissement calme et bien situé en retrait des voies de circulation. Vous cherchez un terrain plus grand ? Nous pouvons vous proposer également le lot 15 d'une surface de 413 m² qui peut être réuni au lot 16 pour une surface totale de 863 m² proposés pour l'ensemble au prix de 530 000€. Nous comprenons l'importance d'un projet de construction et nous sommes en mesure de vous accompagner à chaque étape, avec nos partenaires, de la conception à la réalisation de votre maison. Profitez de cette opportunité rare pour réaliser la maison de vos rêves dans un cadre privilégié. Genas est une commune prisée pour son cadre de vie paisible et verdoyant. Vous pourrez profiter de la tranquillité tout en étant à proximité des commodités essentielles. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel
01/04/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus

