

649 000 €

Achat terrain constructible

Surface : 1310 m²

Exposition : Est



Terrain constructible 233 Genas

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel avec ce terrain de 1310 m² situé à Genas, dans un emplacement rare. Imaginez votre future maison perchée sur ce terrain avec une vue dégagée sur les majestueuses Alpes, pour des moments de contemplation inégalés. Grâce à un coefficient d'emprise au sol de 35%, vous avez la possibilité de bâtir une demeure spacieuse et personnalisée. Que ce soit pour un projet familial ou pour la maison de vos rêves, ce terrain vous offre la liberté de créer un espace de vie à votre image, avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs. Situé dans un quartier résidentiel paisible et bien desservi, ce terrain bénéficie d'une proximité avec toutes les commodités : commerces, écoles, et transports en commun sont accessibles en quelques minutes seulement. Vivre à Genas, c'est allier la tranquillité d'un environnement naturel préservé avec la praticité d'une vie urbaine dynamique. Nous comprenons l'importance d'un projet de construction et nous sommes en mesure de vous accompagner à chaque étape, avec nos partenaires, de la conception à la réalisation de votre maison. Ne manquez cette opportunité rare de réaliser votre projet immobilier dans un cadre exceptionnel. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C