

1 950 000 €

Achat villa

16 pièces

Surface : 451 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 2991 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Baignoire balnéo, Borne voiture électrique, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Jacuzzi, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Sauna, Spa, Tennis, Ventilation simple flux

7 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

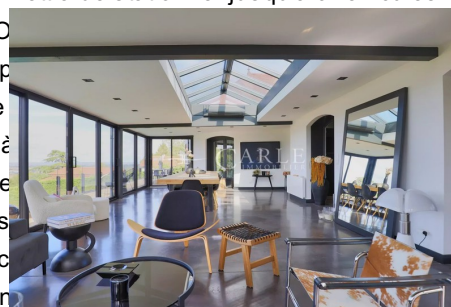
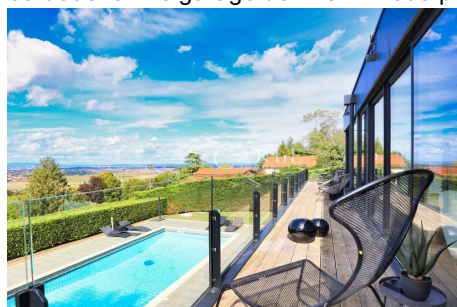
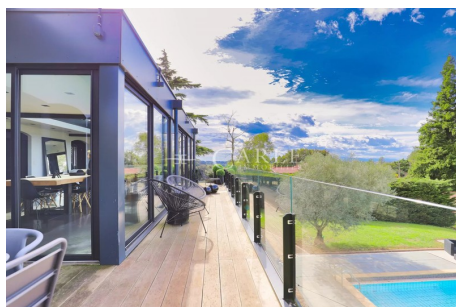
Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 240 Saint-Pierre-de-Chandieu

Vous recherchez une propriété avec du cachet, de beaux volumes intérieurs et une vue exceptionnelle ? Cette superbe Villa de 451 m² habitables et de 647 m² au sol vous séduira tant par la qualité de ses prestations que par la vue panoramique sur tout Lyon qu'elle offre. Idéalement située sur les hauteurs de Saint Pierre de Chandieu, vous bénéficierez d'un cadre naturel, calme, sans vis-à-vis, tout en restant proche des commodités. Entrez par la véranda de plus de 52 m² baignée de lumière et découvrez cette magnifique vue panoramique. La cuisine ouverte sur cet espace de vie donne sur un grand salon en rotonde bénéficiant également de cette vue dégagée. Sur ce niveau vous profiterez de 3 belles chambres et d'une salle de bain. L'étage est entièrement dédié à la suite parentale de 60 m² avec son espace chambre avec vue, son dressing et son immense salle de bain avec baignoire et douche italienne. Au niveau inférieur vous profiterez de 3 grandes chambres, d'une salle de bain et d'un espace pouvant accueillir un studio indépendant. Vous avez besoin de vous détendre ? Venez profiter de l'espace spa avec sa piscine intérieure, son jacuzzi, son sauna et sa douche? Le garage de 173 m² vous permettra de stationner jusqu'à 6 véhicules



sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence inclus