

1 365 000 €

Achat villa

16 pièces

Surface : 402 m²

Surface séjour : 79 m²

Surface terrain : 2193 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,
Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation
simple flux, Volets roulants électriques,
Clôture, Portail électrique, Piscine,
Aspiration centralisée, Alarme

5 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 247 Genas

Vous recherchez une propriété offrant de beaux volumes et permettant de s'adapter à tous vos projets ? Cette superbe Villa de 402 m² habitables et de 554 m² au sol vous séduira tant par ses volumes que par son potentiel. Située dans un secteur résidentiel, au calme et à moins de 10 minutes à pied du centre Bourg, vous profiterez d'un beau terrain plat et arboré de 2 193 m² offrant la possibilité de constructions supplémentaires. Entrez par un grand hall d'accueil ouvrant sur une immense pièce de vie de plus de 150 m² baignée de lumière et orientée plein Sud. Ce bel espace ouvert est composé d'un espace réception avec son bar et son coin repos, d'un superbe salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Les grandes baies vitrées donnent sur la terrasse et la piscine chauffée et équipée de buses de massages. Toujours de plain pied vous découvrirez également une chambre avec sa salle d'eau ainsi qu'une salle de sport avec douche et vestiaire et une entrée piétonne directe et indépendante. Cette entrée permet également d'accéder à une dépendance de 26 m² avec douche et toilette qui pourrait accueillir une activité à domicile telle qu'une profession libérale, un cabinet médical ou paramédical, une salle de sport pour un



Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence inclus