

840 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 732 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,
Fenêtre PVC, Internet, Ventilation simple
flux, Volets roulants électriques,
Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur,
Fibre optique, Alarme, Portail électrique,
Porte blindée, Vidéophone, Jeu de boules,
Piscine, Salle de sport

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

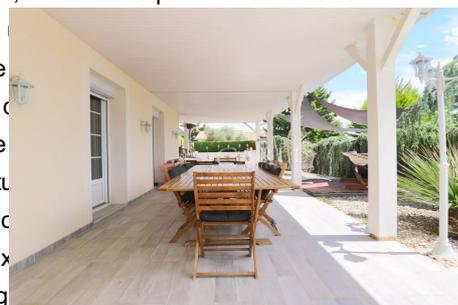
Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 226 Genas

Rare à la vente à Genas, nous vous proposons cette superbe Villa en plein coeur d'Azieu et à quelques minutes à pied des commerces, écoles et transports en commun! Totalement rénovée sur les 10 dernières années, cette Villa de 177 m² habitable, 254 m² au sol, est parfaite pour poser vos valises en famille et profiter d'un environnement appelant à la sérénité. Dès l'arrivée sur le terrain de 732 m² exposé Sud vous serez immédiatement séduit par l'allée arborée vous donnant accès à la maison. Une fois passé le hall d'entrée vous accéderez d'un côté à une grande salle à manger donnant sur le salon avec sa cheminée et avec accès direct à la terrasse couverte. La cuisine ouvre à la fois sur le salon, le hall d'entrée mais aussi sur une seconde terrasse couverte et ombragée. De l'autre côté de l'entrée vous profiterez d'un espace nuit accueillant 4 chambres, une salle de bain, un coin douche et un toilette. Vous rêvez d'un grand espace parentale ? L'étage entier vous est dédié avec sa suite parentale de plus de 50 m² comprenant la chambre de maitre avec son coin salon, son coin coiffeuse, son dressing et sa salle de douche. Vous souhaitez encore plus d'espace? Le sous sol de près de 180 m² avec une hauteur sous plafond de 2,50 m et une partie avec fenêtres



Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus