649 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 171 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 1000 m²
Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle
État extérieur : Excellent état

Prestations :
Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Portail électrique, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
21/02/2025 - Prix T.T.C

Maison 253 Satolas-et-Bonce

Vous recherchez une maison moderne et élégante ? Cette superbe maison est faite pour vous ! Idéalement située à proximité du centre de Satolas-et-Bonce, cette villa conçue en 2015 et sublimée par une extension en 2022 offre 172 m² d'espace de vie, pensé pour le bien-être et la convivialité. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de plus de 76 m², baignée de lumière grâce à son exposition sud-ouest. Son séjour chaleureux, sa cuisine ouverte entièrement équipée et son accès direct sur le jardin, les terrasses et la piscine (3,5 x 7 m) invitent à la détente et au partage. Un bureau avec verrière, véritable atout design, apporte une touche contemporaine et peut aisément être transformé en chambre avec sa salle de bain attenante. L'espace nuit, situé sur un demi-niveau, se compose de 4 belles chambres, dont une suite parentale, offrant intimité et confort à chacun. Des prestations énergétique de dernière génération pour un confort absolu : ✔ Pompe à chaleur pour un chauffage et un rafraîchissement optimisés ✔ Ballon thermodynamique pour une gestion énergétique performante ✔ Adoucisseur d'eau pour un confort optimal au quotidien L'extérieur est à l'image de l'intérieur : soigné et fonctionnel. Le jardin paysagé, entièrement clos, est un

de cette propriété ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER
Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus