

675 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface terrain : 385 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Portail électrique, Double vitrage, Air conditionné, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Clôture, Fibre optique, Alarme, Vidéophone

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 262 Genas

Vous recherchez une Villa offrant des prestations hauts de gamme et peu énergivore ? Dans un secteur calme et proche de toutes les commodités de la place Jean Jaurès à Azieu ? Cette Villa de 2022 est faite pour vous ! Située au calme, en fond d'impasse, dans un nouveau lotissement en secteur résidentiel, vous profiterez d'une superficie de 145 m² sur un terrain de 385 m² permettant de profiter de son jardin sans trop d'entretien. Hâte de découvrir l'intérieur ? Une fois passé la porte de cette belle pièce de vie de 49 m², avec cuisine américaine et grand séjour, vous serez séduit par la luminosité qui caractérise toutes les pièces de cette Villa. Vous souhaitez plus d'intimité ? Réglez à votre convenance l'entrée de lumière grâce aux 2 BSO indépendants de l'immense baie vitrée du séjour ainsi que de celle du dessus. Au rez-de-chaussée, vous profiterez également d'une suite parentale de plain-pied, avec sa salle d'eau et son dressing, ainsi que d'un très grand cellier. À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres et une salle de bain. Toutes les prestations qu'offre cette villa ont été pensées pour un confort optimum au quotidien : climatisation gainable réversible, menuiseries aluminium avec BSO ou volets électriques selon les pièces, parquet massif, isolation laine de

