

642 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Air conditionné,  
Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtre  
PVC, Internet, Ventilation simple flux,  
Volets roulants électriques, Clôture, Fibre  
optique, Portail électrique, Fenêtres  
coulissantes, Porte blindée, Vidéophone

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 229 Genas

Vous recherchez une Villa pour vous installer dans le quartier prisé d'Azieu? Construite en 2017, cette Villa de 143 m<sup>2</sup> bénéficie d'un espace de vie spacieux et lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse couverte exposée Sud. Cette belle pièce de vie est composée d'un séjour, d'un salon et d'une cuisine américaine entièrement équipée. Vous profiterez de plain pied d'une chambre avec sa salle de douche, d'une buanderie et d'un accès direct au garage. A l'étage vous profiterez d'une superbe suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse. Vous trouverez également 2 autres chambres de plus de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et baignoire et un espace buanderie. Côté extérieur l'entrée se fait par un portail automatique ouvrant sur une cour avec parking, garage et sur un beau jardin arboré. Cette maison offre de belles prestations: Mode de chauffage géré par une pompe à chaleur avec une base au sol, climatisation à l'étage, volets roulants centralisés,... Cette Villa bénéficie d'une note de performance énergétique remarquable avec un double A. La visite virtuelle est disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

