

1 890 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 311 m²

Surface terrain : 2722 m²

Eau chaude : Chaudière

État extérieur : Bon état

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Double vitrage, Cheminée, Air conditionné, Baignoire balnéo, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Fibre optique, Alarme, Porte blindée, Vidéophone, Jeu de boules, Salle de sport

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



MISE EN VENTE CONFIDENTIELLE

Villa 222 Genas

L'agence CARLE IMMOBILIER vous présente en exclusivité et en vente confidentielle un bien d'exception idéalement placé sur la commune prisée de Genas. Située au calme, sans vis-à-vis, venez découvrir cette superbe Villa d'une surface habitable de 311 m² sur 2 niveaux à laquelle s'ajoute un beau sous-sol semi-enterré de 215 m², avec fenêtres, une hauteur sous plafond à 2,50 m et aménagé. Tout cela sur un beau terrain arboré de plus de 2 700 m² avec une grande piscine, un spa, un pool house et une cuisine d'été. Dans un souci de confidentialité la visite virtuelle et les photos sont disponibles sur demande après échange sur votre projet en contactant Nicolas CARLE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus