

525 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface terrain : 334 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 259 Genas

Vous recherchez une belle Villa avec piscine à mi chemin entre le centre Bourg de Genas et le centre d'Azieu ? Construite en 2010 au fond d'une impasse, cette Villa de 121 m² habitables bénéficie d'un espace de vie lumineux avec sa véranda donnant sur une piscine chauffée entourée d'une terrasse en travertin, d'un coin repos sous une pergola bioclimatique, le tout sur une parcelle joliment arborée de 334 m². Cette belle pièce de vie est composée d'un salon, d'un grand espace bureau et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Au gré des saisons et des invitations les repas se prennent soit dans la véranda chauffée soit sur la table haute de la cuisine. A l'arrière de la cuisine se trouve la buanderie servant également de cellier avec un accès direct au garage de 22 m². A l'étage vous profiterez de 3 chambres climatisées, dont une avec sa salle d'eau, ainsi que d'une salle de douche. Cette villa vous séduira aussi bien par la qualité de ses prestations, sa fonctionnalité et son superbe extérieur, véritable invitation à la détente. La visite virtuelle est disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

