

450 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Eau chaude : Chaudière Collective

Prestations :

Fenêtre PVC, Stores électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Vidéophone

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 255 Lyon

La confluence : 1er quartier eco-durable labellisé en France. Ce lieu entre Rhône et Saône, incarne la modernité et la créativité architecturale, tout en intégrant des éléments de durabilité et de convivialité. La culture, la nature, les lieux de divertissements sont autant d'avantages que vous offre ce pôle attractif et audacieux de la vie Lyonnaise. Vous êtes à la recherche de l'appartement qui réunira un intérieur fonctionnel, moderne et cocooning avec une vie extérieure dynamique et animée avec tout à proximité? Cet appartement est idéal pour vous ! Situé au 1er étage d'un immeuble de 2011, construit à l'image de l'architecture déstructurée et contemporaine du quartier, venez découvrir ce bien de type 4 de 75 m² et sa grande terrasse de plus de 18 m². En entrant, le hall d'accueil permet de desservir deux espaces bien délimités, un espace jour et un espace nuit. À gauche, un toilette et un couloir qui mène à l'espace jour composé d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine, le salon et la salle à manger, avec un accès sur la terrasse grâce à des baies vitrées. Sur votre droite vous trouverez une salle de bain avec baignoire et double vasque, et en face l'espace nuit composé de 3 chambres dont une avec sa salle de douche privative. La terrasse offre un lieu de



www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus