

409 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Ventilation simple flux, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Vidéophone

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 258 Genas

Vous recherchez un grand appartement offrant de belles prestations, idéalement situé au centre d'Azieu ? Venez découvrir ce bel appartement de type 4 de plus de 85 m² avec balcon, idéalement situé à proximité immédiate de la place Jean Jaurès, de ses commerces, restaurants, arrêts de bus et écoles. Au premier étage d'une résidence sécurisée de 2015 avec ascenseur, cet appartement saura vous séduire par ses beaux volumes, ses prestations de qualité et son emplacement. Vous arrivez par un hall avec placards d'entrée donnant sur une belle pièce de vie de plus de 27 m² avec sa cuisine américaine équipée, son plot central pour vos repas quotidiens et son salon. Depuis le hall d'entrée vous accédez à un couloir desservant d'un côté un cellier pouvant également servir de dressing pour la première chambre qui se situe de l'autre côté de ce couloir. L'espace nuit, séparé par une porte, vous conduit vers les 2 autres belles chambres, la salle de bains et les toilettes séparées. Vous n'avez besoin que de 2 chambres ? L'emplacement de la première qui se trouve dans le prolongement du salon permettrait de la supprimer et de passer ainsi la taille de la pièce de vie à près de 40 m². Cet appartement est vendu avec un garage double en enfilade de 25 m² Coup de

