

474 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Vidéophone, Local à vélo

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

01/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 250 Genas

L'agence CARLE IMMOBILIER vous propose en exclusivité cet appartement attique en livraison immédiate avec un emplacement exceptionnel au centre de GENAS dans une résidence de 37 appartements répartis en 3 bâtiments en R+2 et R+2 + attique et offrant des prestations de grand standing. Le Lot B32 est un appartement au 3ème et dernier étage de type 3 avec une surface habitable de 79,37 m² et une belle terrasse de 20,36 m² exposée Sud. Les logements sont livrés avec 2 couches de finition de peinture blanche sur les murs et les plafonds. Le chauffage se fait par une pompe à chaleur réversible avec plancher chauffant / rafraichissant et thermostats dans chaque pièce. Vous serez séduit par l'emplacement privilégié de cette résidence et la qualité des prestations. Prix de vente TTC, frais de notaire réduits et hors stationnement. Garage simple proposé au prix de 20 000€ et double au prix de 35 000€. 2 autres appartements sont également disponibles, un type 3 avec une surface habitable de 79,43 m², une belle terrasse de 12,14 m² exposée Est, une autre terrasse de 12,81 m² exposée Ouest et proposé au prix de 476 500€ ainsi qu'un type 5 avec une surface habitable de 135,66 m² et une belle terrasse de 27,12 m² exposée Sud. Il est

