

220 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Normal

Prestations :

Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

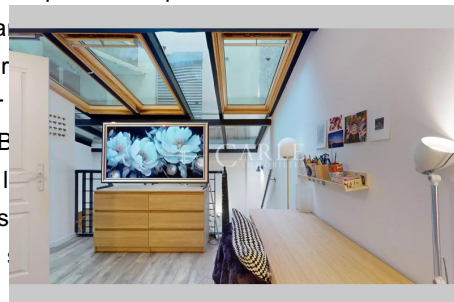
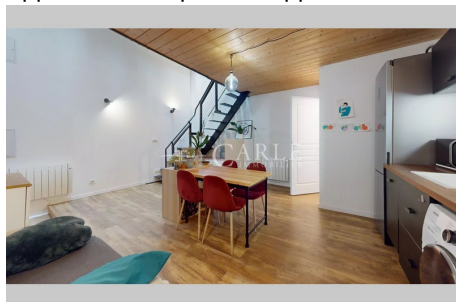
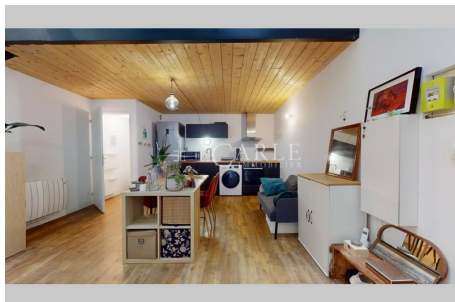
Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 241 Lyon

Découvrez ce bien rare et atypique, situé rue Auguste Comte, à seulement 200 m de la prestigieuse Place Bellecour. La rue Auguste Comte est l'une des artères les plus prisées de Lyon, connue pour son élégance et son histoire. Bordée de galeries d'art, d'antiquaires et de boutiques de créateurs, elle incarne le charme de la Presqu'île lyonnaise et offre un cadre de vie unique où se mêlent culture et raffinement. Cet appartement se distingue par son agencement sur trois niveaux, offrant un véritable esprit loft. Le séjour et la cuisine américaine au rez-de-cour sont sublimes par une grande verrière, apportant une lumière naturelle exceptionnelle. La verrière, véritable puits de lumière, éclaire aussi la mezzanine, où se trouve une douche intégrée, créant un espace moderne et atypique. Les escaliers en fer reliant le premier niveau accentuent le caractère industriel et l'esprit loft du bien, alliant authenticité et design contemporain. Le prix de vente tient compte des travaux de remise en état de la verrière, qui seront à la charge du futur acquéreur. Ces travaux, estimés à 47 000 €, ont été évalués par un professionnel renommé de la région, avec devis à l'appui. Ne manquez pas cette opportunité unique. Cet appartement est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans



Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus