

474 500 €

Professionnel immobilier

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle



Immeuble 250 Genas

L'agence CARLE IMMOBILIER vous propose en exclusivité 3 appartements en livraison immédiate avec un emplacement exceptionnel au centre de GENAS dans une résidence de 37 appartements répartis en 3 bâtiments en R+2 et R+2 + attique et offrant des prestations de grand standing. - Lot B32: Appartement attique de type 3 avec une surface habitable de 79,37 m² et une belle terrasse de 20,36 m² exposée Sud. Il est proposé au prix de 474 500€. - Lot A32: Appartement attique de type 3 avec une surface habitable de 79,43 m² et une belle terrasse de 24,95 m² exposée Est. Il est proposé au prix de 476 500€. - Lot A23: Appartement au 2ème étage de type 5 avec une surface habitable de 135,66 m² et une belle terrasse de 27,12 m² exposée Sud. Il est proposé au prix de 780 000€. Les logements sont livrés avec 2 couches de finition de peinture blanche sur les murs et les plafonds. Le chauffage se fait par une pompe à chaleur réversible avec plancher chauffant / rafraichissant et thermostats dans chaque pièce. Vous serez séduit par l'emplacement privilégié de cette résidence et la qualité des prestations. Prix de vente TTC, frais de notaire réduits et hors stationnement. Garage simple proposé au prix de 20 000€ et double au prix de 35 000€. Les

Document non contractuel
22/01/2025 - Prix T.T.C



bien est exposé sont disponibles sur le