

1 750 000 €

**Neuf maison**

**7 pièces**

**Surface : 258 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2350 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Piscine, Portail électrique, Double vitrage, Cheminée, Air conditionné, Fenêtre aluminium, Internet, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Forage, Puits, Fibre optique, Alarme, Gardien, Porte blindée, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine en copropriété, Salle de sport, Terrain de jeux

4 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison Villette-d'Anthon

Vous recherchez une maison neuve avec des prestations très hauts de gamme ? Nichée dans un écrin de verdure, dans un domaine au calme sur la commune de Villette-d'Anthon, découvrez cette maison d'architecte de 258 m<sup>2</sup> au design contemporain et aux lignes épurées sur une parcelle de 2385 m<sup>2</sup> non divisible. Dès l'entrée de cette maison d'exception, vous pénétrez dans une grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur de 74 m<sup>2</sup>, comprenant un salon avec sa cheminée à insert au gaz, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée. Les larges baies vitrées inondent la pièce de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur le jardin paysager et les 2 piscines chauffées. Au rez-de-chaussée, une vaste suite parentale de 40 m<sup>2</sup> composée d'une chambre accédant à la terrasse, une salle d'eau privative et son dressing aménagé offre intimité et confort. Une buanderie complète ce niveau. L'étage comprend 3 belles chambres avec rangements, une vaste mezzanine faisant office de bureau et de salle de sport, une salle de bains et un toilette. On continue la visite à l'extérieur ? Profitez des 2 piscines qui s'adapteront à vos envies. Pour les plus sportifs, laissez vous tenter par quelques longueurs dans le grand couloir de nage de 20m par 3m. Pour



visite virtuelle que nous nous ferons un plaisir de vous envoyer sur demande... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)