

445 000 €

Neuf maison de ville

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 24 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium,
Fenêtres coulissantes, Volets roulants
électriques, Jardin en copropriété, Fibre
optique, Porte blindée

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

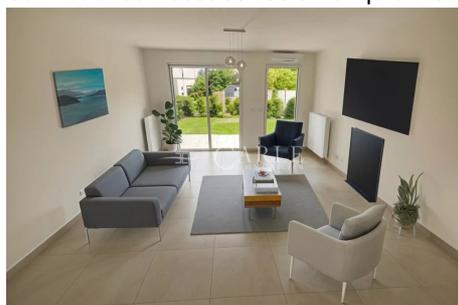
Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 197 Genas

Découvrez cette magnifique maison de ville en duplex de type 5, située en plein cœur d'Azieu, une localité prisée pour sa tranquillité et sa proximité avec les commodités essentielles. Cette maison vous offre un cadre alliant confort moderne et emplacement idéal. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un couloir desservant la cuisine semi-ouverte dotée d'une grande fenêtre et vous offrira un espace lumineux et fonctionnel, parfait pour concocter vos plats préférés. Le séjour d'environ 25 m², baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur votre jardin exposée plein ouest. Cet espace de vie est idéal pour les moments en famille ou entre amis, avec une vue dégagée sur les parties communes végétalisées. Un toilette séparé complète ce niveau, offrant commodité et praticité. À l'étage, vous trouverez quatre chambres dont la chambre principale dispose d'une salle d'eau, offrant une intimité et un confort supplémentaire. Les autres chambres seront parfaites pour accueillir toute la famille, des invités ou pour aménager un bureau selon vos besoins. Une salle de bain séparée est disponible pour les autres chambres, équipée de toutes les commodités nécessaires ainsi qu'un toilette indépendant. Votre extérieur sera



à utiliser votre voiture. La proximité des crèches et des écoles vous offre la tranquillité d'esprit en sachant que vos enfants sont proches de la maison. Bien desservi par les transports en commun, ce quartier facilite vos déplacements vers les autres parties de la ville. La résidence privilégie les jardins et les espaces naturels, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes disponibles pour vous accompagner dans votre projet immobilier et répondre à

toutes vos questions. Illustrations et projections 3D non contractuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER