

475 000 €

Neuf appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Porte blindée, Vidéophone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 197 Genas

Découvrez ce magnifique appartement neuf de type 4 en attique à GENAS. Situé en plein cœur d'Azieu, vous serez à proximité immédiate de tous les commerces essentiels : pharmacie, boulangerie, boucherie, poissonnerie et bien d'autres. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à portée de main. Chaque espace a été pensé pour maximiser le confort et la fonctionnalité. Avec une surface de plus de 44 m<sup>2</sup>, la pièce principale est l'un des atouts majeurs de cet appartement, et vous offre de multiples possibilités d'aménagement pour créer une cuisine ouverte sur un salon et une salle à manger conviviale. Les grandes ouvertures donneront accès à une superbe terrasse de plus de 38 m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest, parfaite pour organiser des repas en plein air, se détendre au soleil,... La terrasse devient une extension naturelle de votre espace de vie. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à une salle d'eau privative permettant de conserver une intimité optimale et un confort quotidien. Les deux autres chambres sont également spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir des enfants, des invités ou pour aménager un espace bureau selon vos besoins. Une salle de bain, une toilette ainsi que de nombreux rangements complètent ce bien. Vous



vos attentes. Illustrations et projections 3D non contractuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\* Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER